



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

TERMO DE REFERÊNCIA

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE CONFEÇÃO E INSTALAÇÃO DE 2 (DUAS) COIFAS COM EXAUSTÃO NO PRÉDIO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) PROF. RODOLPHO CORRADINI FILHO, EM GUARIBA/SP.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

Sumário

1.	APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL DO TOMADOR	1
2.	DEFINIÇÃO DO OBJETO	1
2.1.	ENTREGA E PRAZOS	1
3.	FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO	1
4.	DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO	2
5.	REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO	2
6.	MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO	3
6.1.	PRODUTOS E RESULTADOS ESPERADOS	3
7.	MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO	3
7.1.	SUBCONTRATAÇÃO	4
8.	CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO	4
8.1.	MEDIÇÃO E LIBERAÇÃO PARA PAGAMENTO	4
8.2.	PRAZOS DE PAGAMENTO	5
8.3.	RECEBIMENTO DO OBJETO	5
9.	FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DE FORNECEDOR	5
9.1.	VISTORIA TÉCNICA	5
10.	ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA	6
11.	ESTIMATIVA DO VALOR	6
12.	INDICAÇÃO DO LOCAL DO SERVIÇO	6
13.	ESPECIFICAÇÃO DA GARANTIA	6



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

1. APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL DO TOMADOR

Tomador: Prefeitura Municipal de Guariba

Endereço: Avenida Evaristo Vaz Nº 1190, Centro

CEP.: 14840-000 – Guariba/SP

CNPJ Nº 48.664.304/0001-80

Telefone: (16) 3251.9422

Website: www.guariba.sp.gov.br

E-mail institucional: guariba@guariba.sp.gov.br

2. DEFINIÇÃO DO OBJETO

Contratação de empresa especializada em regime de empreitada por preço global para execução de serviços de confecção e instalação de 2 (duas) coifas com exaustão no prédio do CRAS Prof. Rodolpho Corradini Filho, localizado na Rua Antônio Faria, 161, na cidade de Guariba/SP.

2.1. ENTREGA E PRAZOS

Para a execução do serviço será de **2 meses**.

Para a vigência do contrato será de **4 meses**.

3. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação fundamenta-se na necessidade de assegurar condições adequadas de salubridade, segurança e funcionamento das cozinhas do CRAS, tendo em vista que a ausência ou inadequação de sistemas de exaustão compromete o controle de vapores, gorduras e calor gerados durante o preparo de alimentos.

Tal situação pode ocasionar acúmulo de resíduos graxos nas superfícies, aumento da frequência e custo de manutenção e limpeza das instalações e equipamentos, além de representar risco à saúde de usuários e servidores que utilizam os espaços. Ademais, a inexistência de sistema adequado de exaustão pode caracterizar não conformidade com as exigências da Vigilância Sanitária relativas às boas práticas em ambientes de manipulação de alimentos.

Dessa forma, a contratação justifica-se como medida necessária para garantir a adequada infraestrutura das cozinhas, a preservação das instalações prediais e dos equipamentos públicos, bem como o atendimento às normas vigentes de higiene, segurança e saúde pública, assegurando a continuidade regular das atividades desenvolvidas pelo CRAS.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Para a adequada implantação das coifas nas duas cozinhas do CRAS, serão necessárias as seguintes etapas:

- a) **Vistoria técnica** e conferência de medidas no local, para definição do posicionamento das coifas e traçado do sistema de exaustão;
- b) **Demolição manual de concreto armado**, quando necessária para passagem de dutos ou adequações estruturais;
- c) **Retirada de telhas de barro da cobertura**, nos pontos de intervenção para instalação do sistema de exaustão;
- d) **Retirada de estrutura de madeira da cobertura de telha cerâmica**, nos trechos afetados pela implantação dos dutos;
- e) **Retirada de forro existente** (placas ou tiras fixadas), quando necessário para acesso à estrutura superior e execução das adequações;
- f) **Execução de reboco e recomposição de superfícies**, após intervenções civis;
- g) **Execução de novo forro**, quando houver necessidade de recomposição do elemento removido;
- h) **Fornecimento e instalação de coifa em aço inoxidável** com filtros e exaustor axial, com área de até 3,00 m², incluindo todos os acessórios necessários ao pleno funcionamento;
- i) **Instalação completa do sistema de exaustão**, compreendendo dutos, conexões, suportes, vedação e demais componentes necessários;
- j) **Testes de funcionamento**, regulação do sistema; e
- k) **Limpeza final**, com entrega do conjunto em perfeito estado de operação.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para fins de comprovação da capacidade técnica, será exigida a apresentação de atestado(s) de capacidade técnica, emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove(m) que a empresa licitante executou serviços compatíveis em características, quantidades e complexidade com o objeto da contratação.

O(s) atestado(s) deverá(ão) estar devidamente emitido(s) e assinado(s) pela contratante, sendo admitida a autenticação para fins de comprovação de sua validade, **não sendo exigido o registro ou averbação em conselho profissional.**

Não serão exigidas restrições adicionais quanto ao quantitativo mínimo, prazo específico de execução, vínculo com profissional detentor de acervo técnico ou



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

quaisquer outras condições que possam limitar indevidamente a competitividade do certame, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

6. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

O modelo de execução do objeto observará as etapas descritas no item 4 deste Termo de Referência, que estabelece a sequência de serviços necessários para a adequada implantação das coifas nas cozinhas do CRAS.

Após a emissão da Ordem de Início de Serviço, a contratada terá prazo de 10 (dez) dias corridos para mobilização e início das atividades.

6.1. PRODUTOS E RESULTADOS ESPERADOS

Produto: Fornecimento de duas coifas em aço inoxidável. Entrega do conjunto instalado, testado e em pleno funcionamento;

Resultados esperados:

- Adequada captação e exaustão de vapores, fumaça, calor e partículas de gordura geradas nas atividades de preparo de alimentos;
- Melhoria das condições ambientais internas das cozinhas, com maior conforto térmico e salubridade;
- Redução do acúmulo de gordura nas superfícies e equipamentos, diminuindo a necessidade de manutenção corretiva;
- Atendimento às exigências da Vigilância Sanitária aplicáveis a ambientes de manipulação de alimentos;
- Garantia de condições seguras e adequadas para servidores, usuários e participantes das atividades desenvolvidas no CRAS.

7. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A execução contratual será acompanhada e fiscalizada por servidor formalmente designado pela Administração, que atuará como fiscal do contrato, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

Compete à fiscalização:

- a) acompanhar a execução dos serviços, verificando o cumprimento das especificações técnicas, prazos e condições estabelecidas no Termo de Referência e no contrato;
- b) registrar ocorrências e eventuais irregularidades constatadas durante a execução;

Página 3 de 7



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

- c) atestar as medições e a entrega dos serviços, após verificação da conformidade com o objeto contratado;
- d) solicitar correções ou adequações quando identificadas falhas ou execução em desacordo com o pactuado.

A contratada deverá manter responsável técnico habilitado para acompanhamento dos serviços, bem como garantir que a execução observe as normas técnicas aplicáveis, especialmente as relacionadas à segurança, higiene e instalações prediais.

O pagamento ficará condicionado ao atesto da fiscalização, após verificação da execução integral e adequada dos serviços, incluindo testes de funcionamento das coifas e do sistema de exaustão.

Eventuais alterações contratuais somente poderão ocorrer nas hipóteses previstas em lei, mediante justificativa técnica e formalização por termo aditivo.

Fiscal do Contrato: Natália Pereira da Silva

Suplente da Fiscal do Contrato: Murilo Henrique Souza Spagnol

Gestor do Contrato: Sidinei da Silva

7.1. SUBCONTRATAÇÃO

Não será permitida a subcontratação total ou parcial dos serviços objeto deste Termo de Referência. A contratada deverá executar integralmente todas as atividades previstas, utilizando equipe própria e assumindo total responsabilidade técnica, operacional e administrativa pelos serviços realizados. A vedação à subcontratação visa garantir a qualidade da execução, a observância das especificações técnicas e a adequada fiscalização do contrato.

8. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

8.1. MEDIÇÃO E LIBERAÇÃO PARA PAGAMENTO

A contratação será realizada pelo regime de **empreitada por preço global**, sendo o pagamento efetuado **em parcela única**, após a conclusão integral dos serviços. A liberação para pagamento ocorrerá após:

- verificação da execução dos serviços pelo fiscal do contrato;
- confirmação de que as coifas foram devidamente instaladas e encontram-se em pleno funcionamento;
- emissão de atesto na nota fiscal pelo fiscal do contrato.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

8.2. PRAZOS DE PAGAMENTO

A CONTRATADA poderá emitir a nota fiscal após a conclusão dos serviços e o respectivo atesto pelo fiscal do contrato.

O pagamento será realizado no prazo de até 30 (trinta) dias, contados da data de apresentação da nota fiscal devidamente atestada, desde que comprovada a regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária da contratada.

8.3. RECEBIMENTO DO OBJETO

O objeto será considerado recebido após a verificação, pelo fiscal do contrato, da correta instalação das coifas e da comprovação de seu pleno funcionamento, não sendo constatadas inconformidades com as especificações deste Termo de Referência.

9. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DE FORNECEDOR

A seleção do fornecedor será realizada por meio de procedimento licitatório, na forma a ser definida pelo setor competente, observando-se as disposições da Lei nº 14.133/2021.

Considerando que o objeto envolve fornecimento de bens com instalação e execução de serviços comuns de engenharia, cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos no Termo de Referência, o julgamento das propostas deverá adotar o critério de menor preço, desde que atendidas integralmente as especificações técnicas e demais condições estabelecidas no edital.

A habilitação exigirá a comprovação de regularidade jurídica, fiscal, trabalhista e econômico-financeira, bem como qualificação técnica compatível com o objeto, mediante apresentação de atestados que comprovem a execução de serviços similares.

Será considerada vencedora a proposta que apresentar o menor valor global para execução integral do objeto, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, encargos e demais custos necessários ao pleno funcionamento das coifas instaladas.

9.1. VISTORIA TÉCNICA

O local onde serão executados os serviços permanecerão franqueados à visita técnica, desde a data de publicação do edital até o segundo dia útil anterior à data da sessão pública de entrega dos envelopes de documentos de habilitação e de proposta de preço.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

As licitantes interessadas na visita técnica que pretenderem o acompanhamento de um servidor representante da Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços Públicos deverão agendar com pelo menos um dia de antecedência, pelo telefone (16) 3251-2521, no horário normal de expediente.

Para efeito de visita técnica poderá comparecer o responsável técnico da empresa ou qualquer pessoa formalmente credenciada para a finalidade, que poderá obter a comprovação mediante atestado que será fornecido pelo servidor da Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços Públicos, cuja respectiva repartição permanecerá à inteira disposição dos interessados para prestar todo e qualquer esclarecimento necessário.

Tendo em vista a faculdade da realização da vistoria ou não pelos interessados, as licitantes não poderão alegar o desconhecimento das condições e do grau de dificuldade existente como justificativa para se eximirem das obrigações assumidas em decorrência deste procedimento licitatório.

10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A alocação de recursos financeiros necessários para a execução do serviço já foi estimada e assegurada pelo setor da contabilidade, conforme evidenciado pela declaração anexada ao processo.

11. ESTIMATIVA DO VALOR

O Valor médio “estimado” para contratação será de R\$ 68.447,60. A planilha de orçamento apresentada foi elaborada com quantitativos e custos unitários de referência do CDHU 201 (02/2026), com BDI de 21,37%.

12. INDICAÇÃO DO LOCAL DO SERVIÇO

Os serviços serão realizados no CRAS Prof. Rodolpho Corradini Filho, localizado na Rua Antônio Faria, 161, bairro COHAB II, na cidade de Guariba/SP.

13. ESPECIFICAÇÃO DA GARANTIA

A contratada deverá apresentar garantia correspondente a 5% (cinco por cento) do valor atualizado do contrato, nos termos dos artigos 96 a 100 da Lei nº 14.133/2021, a qual deverá permanecer válida durante toda a vigência contratual, inclusive durante eventuais prorrogações.

A contratada deverá manter, durante todo o período de execução dos serviços, equipe técnica compatível com as características e demandas das atividades a serem executadas, assegurando a disponibilidade de mão de obra qualificada e em



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

quantidade suficiente para a adequada execução do fornecimento e instalação das coifas.

A contratada deverá, ainda, designar responsável técnico pela condução dos serviços, que responderá pela orientação, supervisão e acompanhamento das atividades executadas, bem como pelo atendimento às determinações da fiscalização do contrato. A identificação do responsável técnico deverá ser informada formalmente à fiscalização municipal antes do início da execução dos serviços.

A empresa contratada deverá manter registros das atividades executadas durante a instalação, incluindo datas, serviços realizados e eventuais ocorrências relevantes, disponibilizando tais informações à fiscalização municipal sempre que solicitado, de forma a permitir a adequada verificação da execução contratual.

A contratada deverá observar rigorosamente o cumprimento de todas as obrigações contratuais, legais e trabalhistas, responsabilizando-se integralmente pela regularidade de sua atuação, pela segurança de seus empregados e prepostos e pelo atendimento às normas de segurança e saúde no trabalho aplicáveis. O descumprimento de quaisquer dessas obrigações implicará na aplicação das sanções previstas em contrato e na legislação vigente, sem prejuízo da execução da garantia contratual.

Guariba, 15 de maio de 2026

Walter Gagliardi Neto

Arquiteto Urbanista

CAU/SP: A172609-9